



## Kriterien zur Vergabe einer AVS-Schutzhütte

### Was wird geboten

- Übernahme einer AVS-Liegenschaft mit Umsatz-Pachtzins auf selbständiger Führungsbasis
- 1-Jahres-Pachtvertrag mit stillschweigender Verlängerung, inkl. Lizenz
- Betreuung der Bausubstanz durch die hüttenverwaltende Sektion, bzw. den AVS (außerordentliche Instandhaltung)
- Ausstattung mit nicht-beweglichen Gerätschaften und beweglichen Inventar gemäß Inventarliste

### Was wird gefordert

#### Muss-Kriterien

- Voraussetzungen zur Führung einer Schutzhütte gemäß Fragenkatalog (siehe Anlage)
- Kontaktfreudigkeit und freundliches Auftreten
- Festlegung der Öffnungszeiten mit der AVS-Landesleitung und der hüttenverwaltenden Sektion nach bergsteigerischen Notwendigkeiten
- Sprachkenntnisse (Deutsch, Italienisch, Englisch-Grundkenntnisse)
- Grundkenntnisse in Erster Hilfe
- AVS-Mitgliedschaft

#### Soll-Kriterien

- Alter: 30-50 Jahre
- Erfahrungen in der Hüttenbewirtschaftung

#### Vorteilhaft

- Führung als Familienbetrieb
- Alpiner Ausbildungsnachweis

#### Pflichten

- Führung und Bewerbung der Hütte nach dem Selbstverständnis des Alpenvereins, nach betriebswirtschaftlichen Erfordernissen, gemäß der AVS-Hüttenordnung und dem Pachtvertrag
- Einhaltung der AVS-Preislisten und Gewährung aller Mitgliedervorzüge
- Zusammenarbeit mit der hüttenverwaltenden Sektion, insbesondere mit dem Hüttenwart, den Hüttenreferenten und der Landesgeschäftsstelle des AVS
- Führung und ordentliche Instandhaltung der Hütte mit allen Betriebsanlagen (Kläranlage, Materialseilbahn, Energieanlagen ...) auf eigene Kosten
- Auskunft über alpines Umfeld der Hütte und alpin-relevante Informationen
- Verantwortung für ein sauberes Hüttenumfeld
- ordentliche Instandhaltung der Hütte und des Hüttenzustieges
- Erfüllung aller gesetzlichen, polizeilichen und sanitären Auflagen (z.B. Arbeitssicherheit; Personal; Brandschutz; Meldepflichten ...)

Die **Hüttenordnung** kann auf der Website des AVS eingesehen, der **Musterpachtvertrag** auf Anfrage zugesandt werden. **Schriftliche Bewerbungsschreiben mit Pachtzinsangebot, Lebenslauf und entsprechenden Referenzen sind zu richten an:**



## Fragenkatalog für Bewerbungen um eine AVS-Schutzhütte

Die Beantwortung nachstehender Fragen soll die Suche nach der/m idealen und geeigneten Hüttenwirt/in erleichtern. Die Antworten werden mit großer Sorgfalt geprüft und vertraulich behandelt.

- Haben Sie eine Erste Hilfe Ausbildung absolviert:      ja, wann \_\_\_\_\_      nein
- Welche alpinen Spielformen üben Sie bevorzugt aus:      Wandern                      Skitouren  
   Hochtouren                  Klettern  
   Sportklettern              Eisklettern

- Welchen Stellenwert messen Sie dem Umweltschutz auf einer Schutzhütte bei:

---

---

---

-  erlernter Handwerksberuf oder    Hobbyhandwerker; wenn ja in welchen Bereichen:

---

- Haben Sie bereits eine Schutzhütte geführt:      ja                      nein

Wenn ja, wie lange \_\_\_\_\_ welche Hütte/n \_\_\_\_\_

- Mitarbeit auf einer Schutzhütte: wie lange \_\_\_\_\_ in welcher Funktion \_\_\_\_\_

- Haben Sie bereits einen Gastbetrieb geführt:      ja                      nein

Wenn ja, wie lange \_\_\_\_\_ und wo \_\_\_\_\_

- Mitarbeit in einem Gastbetrieb: wie lange \_\_\_\_\_ in welcher Funktion \_\_\_\_\_

- Wie stellen Sie sich die Führung einer Schutzhütte vor \_\_\_\_\_

---

---

---

---



- Wie würde ihre Personalpolitik ausschauen, welches Personal würden Sie einstellen (Familienmitglieder, Verwandte, Einheimische, Gastarbeiter) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- Würden Sie die Hütte mit Ihrer/m Lebenspartner/in führen     ja     nein

Wenn ja, mit welchen Referenzen. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- Welche Werbemaßnahmen (Marketing) würden Sie vorsehen \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- Wie möchten Sie den Lebensmitteleinkauf regeln \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- Wie würden Sie zur Müllvermeidung auf einer Hütte beitragen \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- Haben Sie die Hüttenordnung und den Musterpachtvertrag des AVS gelesen  ja     nein

- Welche positive Eigenschaften verfügen Sie, die zur Aufwertung einer Schutzhütte beitragen würden, wo sehen Sie Ihre Stärken (Alpine Erfahrung, freundlicher Umgang, unterhaltsam, Kochkenntnisse, Musikinstrument u.a.) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_